

PRESSEINFORMATION

PHEROH: Richtfest beim Wohnquartier „GoldStück Pforzheim“

Neuss / Pforzheim, xx. Juni 2023. Der Projektentwickler PHEROH aus Neuss bei Düsseldorf hat Richtfest der Quartiersentwicklung „GoldStück Pforzheim“ gefeiert. An der Durlacher Straße 58 in Pforzheim entsteht auf dem rund 3.300 m² großen Grundstück ein gemischt genutztes Quartier mit insgesamt 109 Wohnungen und mehreren Gewerbeeinheiten. Unter den anwesenden Gästen war auch Sibylle Schüssler, Bürgermeisterin für Planen, Bauen, Umwelt und Kultur der Stadt Pforzheim.

Rund eineinhalb Jahre nach Baubeginn ist mit der Fertigstellung des Rohbaus und dem Richtfest ein wichtiger Meilenstein für das GoldStück erreicht. Das neue Quartier verfügt auf sechs Ebenen über eine Gesamtmietfläche von rund 8.500 m², die sich auf rund 7.300 m² für Wohnungen und etwa 1.200 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss verteilen. Eine quartierseigene Tiefgarage bietet Platz für 121 PKW-Stellplätze. Das Wohnquartier besticht durch eine zeitgemäße städtebauliche Qualität, eine hochwertige Ausstattung, flexible Grundrissgestaltung und eine zeitlose Architektur. Für das verantwortliche Architektenbüro gna Gimbacher Nogales Architekten GmbH stellte Frau Sonja Gimbacher auf dem Richtfest die Gestaltungsidee für das GoldStück vor.

Das „GoldStück Pforzheim“ ist als Forward Funding bereits an KINGSTONE Real Estate aus München für den nachhaltigen Wohnimmobilien-Spezialfonds „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland II“ veräußert. Für KINGSTONE Paul H. Muno, Geschäftsführer und Gesellschafter der KINGSTONE Living & Care, an dem Richtfest ein Grußwort sprechen und allen Projektbeteiligten zu dem erfolgreichen Meilenstein gratulieren.

Herzstück der Quartiersentwicklung sind 28 hochwertige Wohnungen, die speziell auf den Bedarf der älteren Generation zugeschnitten sind. Seniorengerechte Wohnungsangebote mit einem betreiberlosen Modell von individuell und flexibel buchbaren Betreuungs- und Serviceangeboten sind ein Kernelement aller Projektentwicklungen von PHEROH. Der Projektentwickler arbeitet in Pforzheim erstmals mit dem Betreuungsdienstleister Home Instead als Kooperationspartner zusammen.

Robert Hiotoglou, Co-Founder und geschäftsführender Gesellschafter von PHEROH, sagt:

„Mit dem Richtfest unseres „GoldStücks“ haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht, der uns unglaublich freut und stolz macht. Als wir angefangen haben, waren die Auswirkungen der Corona-Pandemie gerade spürbar geworden, inzwischen hat sich die geopolitische und wirtschaftliche Situation stark verändert. Und trotz dieser Vorzeichen, schauen wir jetzt auf ein tolles Wohnquartier, das für viele Nutzerinnen und Nutzer großen Mehrwert haben und ein Zuhause sein wird. Ein herzliches Dankeschön allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit.“

Sibylle Schüssler, Bürgermeisterin für Planen, Bauen, Umwelt und Kultur der Stadt Pforzheim hob in ihrem Redebeitrag die gute Zusammenarbeit und die Bedeutung des neuen Wohnquartiers hervor: „Mit dem GoldStück bekommt Pforzheim ein neues Vorzeigequartier. Ich bin überzeugt, dass das GoldStück mit seinen Gewerbeangeboten sowie der neugeschaffene Wohnraum für verschiedene Wohnbedürfnisse das gesamte Umfeld aufwerten und prägen wird. Allen Beteiligten gratuliere ich im Namen der Stadt Pforzheim ganz herzlich und bedanke mich für die gute Zusammenarbeit. In Zeiten von Wohnraumknappheit und den schwierigen wirtschaftlichen und geopolitischen Rahmenbedingungen ist die Fertigstellung ein wichtiges Signal, über das wir uns seitens Politik und Verwaltung sehr freuen.“

Über PHEROH

PHEROH ist auf die Entwicklung, Planung und Realisierung von hochwertigen Wohnprojekten im Bereich Senior Living sowie das Initiieren von nachhaltigen Quartiersentwicklungen im Rhein-Ruhr-Gebiet spezialisiert. Der Fokus liegt auf stimmigen und harmonischen Gesamtkonzepten, um WOHNEN FÜR FORTGESCHRITTENE zu realisieren.

Bei allen Projekten legt PHEROH großen Wert auf eine bedarfsgerechte Konzeption mit zeitlos attraktiver Architektur und energieeffizienter Bauweise sowie eine hochwertige Ausstattung der Immobilien. Alle Bewohnerinnen und Bewohnern erhalten die Möglichkeit, sich jederzeit flexibel und bedarfsgerecht, Service- und Dienstleistungsangebote von mit PHEROH kooperierenden Anbietern in Anspruch zu nehmen – ganz individuell und maßgeschneidert.

PHEROH investiert zusammen mit Privatinvestoren, Family Offices, Stiftungen sowie institutionellen Kapitalanlegern in akquirierte Projekte. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Sitz in Neuss bei Düsseldorf wurde im Jahr 2015 von Phillip Eissing und Robert Hiotoglou gegründet.

Medienkontakt:

Nicole Nagel | Leiterin kfm. Projektentwicklung | Mitglied der Geschäftsführung

PHEROH Projektentwicklungs GmbH

T: +49 2131 59545-57

M: +49 177 4937601

E: nin@pheroh.de