

PRESSEINFORMATION

Projektentwickler PHEROH hat das Postareal an der Kalkumer Straße in Düsseldorf erworben

Neuss/Düsseldorf, 31. August 2021 – Der auf die Entwicklung, Planung und Realisierung sowie die Revitalisierung von Wohnprojekten für Senioren und die Initiierung von Quartiersentwicklungen spezialisierte Neusser Projektentwickler und Investor PHEROH hat die Liegenschaft „Kalkumer Straße 70“ in Düsseldorf erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die derzeitige Bestandbebauung des Grundstücks besteht aus einem mehrgeschossigen Geschäftshaus, das in den 50er Jahren des vorigen Jahrhunderts erbaut wurde und beherbergt ein Postverteilzentrum sowie eine Filiale der Postbank. Das Areal liegt im Stadtteil Unterrath und zeichnet sich vor allem durch seine verkehrsgünstige Lage aus. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wird ergänzt durch die leichte Erreichbarkeit für den Individualverkehr. So sind der Flughafen Düsseldorf, die Messe und verschiedene Autobahnanbindungen schnell zu erreichen.

Robert Hiotoglou, geschäftsführender Gesellschafter von PHEROH sagt: „Das Gelände ist sowohl von der Größe als auch von der Lage und seiner Einbindung in das unmittelbare Umfeld her hervorragend für eine Weiterentwicklung zu einem Quartiersplatz mit hauptsächlich wohnwirtschaftlicher Nutzung geeignet. Wir werden im nächsten Schritt nun erste Ideen zur zukünftigen Nutzung gemeinsam mit dem renommierten Architekturbüro caspar.schmitzmorkramer mit der Stadt Düsseldorf besprechen.“

Die Transaktion wurde vermittelt durch RHEINWERT Immobilienconsulting GmbH, Düsseldorf. PHEROH wurde rechtlich durch Dr. Pascal Weimer, Partner der Sozietät Bornheim, Düsseldorf beraten.

Über PHEROH

Die inhabergeführte Unternehmensgruppe PHEROH, gegründet im Jahr 2015 mit Sitz in Neuss/Hamburg, trat in den ersten Jahren ihres Bestehens hauptsächlich als Kapitalanleger auf und investierte in verschiedenen Strukturen in den deutschen Immobilienmarkt. Mittlerweile hat sich PHEROH mit einem interdisziplinären Management-Team auf die Realisierung von Senioren-Wohnimmobilien fokussiert und profitiert dabei von Synergieeffekten mit der apetito AG, dem heutigen Europa-Marktführer in der Herstellung von Fertiggerichten und Gründer von „Essen auf Rädern“.

Medienkontakt:

Nicole Nagel

Leiterin kfm. Projektentwicklung PHEROH Projektentwicklungs GmbH

T: +49 2131 59545-57

M: +49 177 4937601

E: nin@pheroh.de
